

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«09» января 2022г.
Место проведения очного обсуждения:	г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А (во дворе)
Время открытия очного обсуждения:	15 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	16 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«15» января 2022г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А, кв. 35
Дата составления протокола:	<u>«20» января 2022 года</u>

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

**Инициаторы общего собрания:**

(собственник 1/3 доли кв.35, .),  
(собственник 1/3 доли кв.63, .),  
(собственник 1/4 доли кв.14, .),  
(собственник совместная собственность кв.81, .).

**В очном обсуждении на общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу регистрации в Приложении № 2 к протоколу и отражены в Приложении № 6 к протоколу.

**Собственники помещений, не участвовавших в очном обсуждении,** но представившие заполненные решения в установленный срок, отражены в Приложениях № 4 и №5 к протоколу.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и определении места хранения копии материалов общего собрания.
2. Об утверждении с 01.01.2022 года размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А, по действующему договору управления согласно Приложению – 19,28 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.
3. Об избрании/переизбрании членов совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на право контроля исполнения действующих договоров с управляющей компанией, ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, связанных с содержанием общего имущества дома, его текущим и капитальным ремонтом,



предоставлением коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг, предоставлением иных услуг собственникам помещений, связанных с пользованием общим имуществом дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4515,80 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (нежилых помещений в доме не имеется);
- б) в собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3108,80 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 68,84% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания и определении места хранения копии материалов общего собрания.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Избрать Председателем общего собрания (кв.35), Секретарем Собрания – (кв.14), и счетную комиссию в количестве двух членов в следующем составе: (кв.63), (кв.6), и определить место хранения копий материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А, кв. 35.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84% 3108,80 голосов	0% 0 голосов	0 % 0 голосов

Решили: Избрать Председателем общего собрания (кв.35), Секретарем Собрания – (кв.14), и счетную комиссию в количестве двух членов в следующем составе: (кв.63), (кв.6), и определить место хранения копий материалов, связанных с проведением данного собрания, по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А, кв. 35.

По второму вопросу: Об утверждении с 01.01.2022 года размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А по действующему договору управления согласно Приложению – 19,28 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Утвердить с 01.01.2022 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А по действующему договору управления согласно Приложению №1 к протоколу – 19,28 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,47% 3046,80 голосов	1,37% 62,00 голосов	0 % 0 голосов

Решили: Утвердить с 01.01.2022 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А по действующему договору управления согласно Приложению №1 к протоколу – 19,28 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при



содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью.

По третьему вопросу: Об избрании/переизбрании членов совета многоквартирного дома.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

(кв. 35),  
(кв. 63),  
(кв. 81) с правом передоверия полномочий  
(кв.14).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84% 3108,80 голосов	0% 0 голосов	0 % 0 голосов

Решили: Избрать в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

(кв. 35),  
(кв. 63),  
(кв. 81) с правом передоверия полномочий  
(кв.14).

По четвертому вопросу: Об избрании председателя совета из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Избрать из числа членов совета председателем совета многоквартирного дома

(кв. 35).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84% 3108,80 голосов	0% 0 голосов	0 % 0 голосов

Решили: Избрать из числа членов совета председателем совета многоквартирного дома

(кв. 35).

По пятому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84% 3108,80 голосов	0% 0 голосов	0 % 0 голосов

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома на право контроля исполнения действующих договоров с управляющей компанией, ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, связанных с содержанием общего имущества дома, его текущим и капитальным ремонтом, предоставлением коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг, предоставлением иных услуг собственникам помещений, связанных с пользованием общим имуществом дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: (кв. 35)

Предложено: Уполномочить (кв. 35) - председателя совета многоквартирного дома на право контроля исполнения действующих договоров с управляющей компанией (подписание актов выполненных работ, участие в осмотрах, подписание актов осмотра и т.п.), ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, связанных с содержанием общего имущества дома, его текущим и капитальным ремонтом, предоставлением коммунальных ресурсов и (или)



коммунальных услуг, предоставлением иных услуг собственникам помещений, связанных с использованием общим имуществом дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,84% 3108,80 голосов	0% 0 голосов	0 % 0 голосов

**Решили:** Уполномочить (кв.35) - председателя совета многоквартирного дома на право контроля исполнения действующих договоров с управляющей компанией (подписание актов выполненных работ, участие в осмотрах, подписание актов осмотра и т.п.), ресурсоснабжающими организациями и иными организациями, связанных с содержанием общего имущества дома, его текущим и капитальным ремонтом, предоставлением коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг, предоставлением иных услуг собственникам помещений, связанных с использованием общим имуществом дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в 6 идентичных экземплярах «20» января 2022года и по одному экземпляру каждому совету дома, управляющей организации, Государственной жилищной инспекции Омской области. Оригиналы материалов передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копии материалов, связанных с проведением данного собрания, будут храниться по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А, кв. 35.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщения о проведении собрания с предложением о размере платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 15А с 01.01.2022 года по действующему договору управления – 19,28 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, вместе с перечнем работ и услуг, включенных в обоснование данного размера платы, периодичностью оказания услуг и выполнения работ и их стоимостью в 1 экз. на 4 л.
2. Лист регистрации собственников на очном обсуждении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений на «15» января 2022г. в 1 экз. на 6 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 96 л.
5. Лист подсчета голосов собственников, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 4л.
6. Сообщение о результатах голосования на собрании в 1 экз. на 1л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 20 » января 2022г.

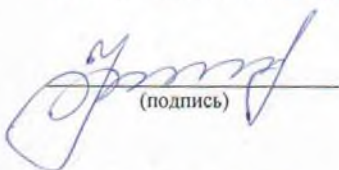
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 20 » января 2022г.

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 20 » января 2022г.

  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« 20 » января 2022г.

Наименование услуг, работ	Периодичность оказания, выполнения	Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м (рублей в месяц)		Стоимость услуг, работ (рублей)	
		Действующий на 2021г.	Предложение УК на 2022г.	Месячная стоимость на 2022г.	Годовая стоимость на 2022г.
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		17.29	19.28	87,078.17	1,044,938.04
<b>1. управление многоквартирным домом:</b>		<b>4.95</b>	<b>5.06</b>	<b>22,853.50</b>	<b>274,242.00</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества постоянно	постоянно	4.10	4.10	18,517.65	222,211.80
организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0.66	0.75	3,387.38	40,648.56
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0.19	0.21	948.47	11,381.64
<b>2. содержание общего имущества:</b>		<b>10.16</b>	<b>11.42</b>	<b>51,578.47</b>	<b>618,941.64</b>
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0.49	0.51	2,303.42	27,641.04
проверка состояния, выявление повреждений, в том числе:		0.44	0.46	2,077.59	24,931.08
проверка технического состояния видимых частей фундаментов	2 раза в год				
проверка состояния помещений подвалов, проверка температурновлажностного режима подвальных помещений	2 раза в год				
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2 раза в год				
выявление повреждений стен, выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 раза в год				
выявление наличия трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры в перекрытиях и покрытиях	2 раза в год				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, выявление поверхностных отколов балок (ригелей) перекрытий и покрытий	2 раза в год				
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год				
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год				
визуальный осмотр состояния несущей конструкции кровли	2 раза в год				
проверка состояния лестниц, выявление наличия повреждений, проверка надежности крепления ограждений	2 раза в год				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год				
контроль состояния информационных знаков	2 раза в год				
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год				
контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год				
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками	2 раза в год				
проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год				

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год				
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	0.05	0.05	225.83	2,709.96
2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4.10	4.41	19,917.77	239,013.24
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования:		3.10	3.37	15,220.61	182,647.32
техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт	3 раза в год				
осмотр системы центрального отопления	1 раз в год				
консервация системы отопления	1 раз в год				
осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год				
частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц				
проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год				
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расходы) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно				
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	4 раза в месяц				
проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц				
промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год				
рабочая проверка системы отопления в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	1 раз в год				
окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год				
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год				
сварочные работы на системах водоснабжения, отопления	3 раза в год				
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год				
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год				
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	2 раза в год				
мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год				
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года				
осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год				
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	1.00	1.04	4,697.16	56,365.92
2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5.57	6.50	29,357.28	352,287.36
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон:		1.60	1.75	7,903.88	94,846.56
влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц				
влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей	1 раз в год				
мытьё окон	1 раза в год				
дератизация, дезинсекция	6 раз в год, 2 раза в год	0.15	0.17	767.81	9,213.72

очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		2.59	3.25	14,678.63	176,143.56
в холодный период года:					
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада				
очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в 3 суток во время гололеда				
очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки				
в теплый период года:					
подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 суток				
уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц				
очистка урн от мусора	1 раз в сутки				
уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки				
уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц				
выкашивание газонов	3 раза в год				
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	накопление - постоянно, вывоз - не реже 1 раза в 6 месяцев	0.01	0.01	45.17	542.04
работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год	0.03	0.03	135.50	1,626.00
обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	постоянно	1.19	1.29	5,826.29	69,915.48
<b>3. текущий ремонт</b>	<b>в течение года</b>	<b>2.18</b>	<b>2.80</b>	<b>12,646.20</b>	<b>151,754.40</b>
<b>4. плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					